

## Merkblatt für die Wohnungsrückgabe

---

### Geschätzte Mieterinnen, geschätzte Mieter

Dieses Merkblatt soll dazu beitragen, dass die Wohnungsrückgabe reibungslos vonstattengeht.

### Das Wichtigste in Kürze

---

#### 1. Vereinbarung des Rückgabetermins

Bitte setzen Sie sich für die Terminvereinbarung mindestens einen Monat vor dem Auszug mit der für Ihre Wohnung zuständigen Bewirtschafterin oder dem zuständigen Bewirtschafter in Verbindung.

Stellvertretung ist möglich, wenn Sie bei der Rückgabe nicht anwesend sein können. Erteilen Sie in diesem Fall der beauftragten Person eine schriftliche Vollmacht. Nur so kann sie rechtsverbindliche Abmachungen treffen.

#### 2. Ausführung von Instandstellungsarbeiten

Der Zustand der Wohnung muss bei der Rückgabe den vertraglichen Vereinbarungen entsprechen. Lassen Sie allfällige Schäden rechtzeitig vor dem Rückgabetermin beheben. Die Aufträge dürfen nur durch von uns anerkannte Fachbetriebe ausgeführt werden. Die Bewirtschafterin bzw. der Bewirtschafter gibt Ihnen gerne die entsprechenden Adressen.

→ *Beachten Sie die Anleitung für die Instandstellung.*

#### 3. Ausführung von Reinigungsarbeiten

Es steht Ihnen frei, die Wohnung selber zu reinigen oder ein Reinigungsinstitut zu beauftragen. Eine allfällige erforderliche Nachreinigung geht zu Ihren Lasten.

→ *Beachten Sie die Tipps für die Reinigung.*

#### 4. Schlüsselabgabe

Geben Sie sämtliche Schlüssel, die zur Wohnung und allfälligen weiteren Räumen gehören, ab. Auch Schlüssel, die nachträglich angefertigt wurden. Ist das im Wohnungsabgabe- oder Wohnungsübernahmeprotokoll aufgeführte Set der Originalschlüssel nicht mehr komplett, müssen wir aus Sicherheitsgründen den Zylinder auswechseln lassen. Der Ersatz einschliesslich der neuen Schlüssel geht zu Ihren Lasten.

#### 5. Vereinbarungen mit dem Nachfolgemmieter

Falls Ihr/e Nachmieter/in durch Sie erstellte Einbauten oder Gegenstände übernimmt, muss er/sie eine schriftliche Erklärung unterzeichnen und bestätigen, diese bei einem Wegzug zu entfernen und für allfällige daraus entstehende Schäden zu haften.

### Anleitung für die Instandstellung

---

#### Bitte in gutem Zustand abgeben:

Rollläden, Jalousien, Lamellenstoren	defekte Kurbelrückhalter ersetzen
Wasserhähne, Schläuche, Brausen	Dichtungen, Neoperl, Hähne, Oberteile, Griffe reinigen
Badewanne, Duschtasse, Lavabos	Emailschäden durch Fachfirma reparieren lassen
Abläufe	entstopfen und reinigen
Kochplatten/Glaskeramik	mit geeignetem Mittel reinigen
Gasherd	Brennpilze und Brennerrost reinigen
Kuchenbleche, Gitterroste	reinigen, fleckige Bleche und Gitter ersetzen
Dampfabzug, Bad- und WC-Ventilatoren	Filtermatten und Metallfilter ersetzen
Geschirrspüler	reinigen, defekte Teile ersetzen lassen
Waschmaschine, Tumbler	reinigen, defekte Teile ersetzen lassen
Cheminée, Warmluftofen	Abzüge und Rohre durch Kaminfeger reinigen lassen, Rechnung bei Übergabe vorweisen
Blumentröge	sofern hauseigene Tröge: Pflanzen und Erde entfernen
Gartensitzplatz	jäten und Rasen mähen
Balkonbrüstung, Balkonboden	entmoosen und reinigen
Tür-, Fenster- und Schrankschlösser, Beschläge	defekte Teile ersetzen lassen
Eigeninstallationen	entfernen
Telekommunikationsanschlüsse	abmelden, Dosen anpassen lassen
Allgemein	defekte Sicherungen, Leuchtmittel, Lampen gläser, Steckdosen, Schalter ersetzen

---

**Bitte restlos entfernen:**

- ✓ Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken (Briefkasten nicht vergessen)
- ✓ Schrankpapier
- ✓ eigene Tapeten
- ✓ eigene Teppiche
- ✓ Nägel, Dübel, Schrauben, Haken
- ✓ Die Löcher der Nägel, Dübel etc. sind NICHT zu verschliessen
- ✓ eigene Türschilder

**Tipps für die Reinigung**

Oberflächen	mit mildem Mittel abwaschen
Tapeten	mit mildem Seifenwasser und leicht feuchtem Schwamm abwaschen
Parkett, Linoleum, PVC	versiegelte Böden nur feucht aufnehmen unversiegelte Böden polieren kein Hartwachs oder Lack auftragen
Spannteppiche	fachgerecht reinigen, respektive extrahieren
Badewanne, Duschtasse, Lavabos	mit milden Mittel reinigen, keine Scheuermittel verwenden
Fenster	Rahmen mit mildem Mittel abwaschen, Glasscheiben fachgerecht reinigen
Rollladen, Jalousien, Lamellenstoren	mit mildem Mittel abwaschen
Sonnenstoren	abbürsten
Keller- und Estrichabteil	Böden trocken aufwischen
Briefkasten, Abstellfach	mit mildem Mittel auswaschen
Parkplatz Einstellhalle	trocken aufwischen

**Bitte entkalken:**

- ✓ Geschirrspüler
- ✓ Wasserhähne, Neoperls, Duschbrausen
- ✓ Zahngläser, Seifenschalen
- ✓ Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse bei Badewanne, Dusche und Lavabos
- ✓ Stöpsel und Abläufe in Küche und Bad
- ✓ WC-Spülkasten

**Weitere hilfreiche Tipps**

Bitte vergessen Sie nicht, Folgendes ca. 14 Tage vor dem Umzug zu erledigen.

Anmelden unter anderem bei:

- ✓ Kreis- oder Gemeindebüro
- ✓ Sektionschef/Ortschef (Zivilschutz)
- ✓ Elektrizitätswerk (Stromzählerablesung)
- ✓ Telefonanbieter, Internetanbieter
- ✓ Info an Hauswart bezüglich Zu-/Wegfahrt von Transportunternehmen während Umzug

Adresse ändern unter anderem bei:

- ✓ Post, Bank, Versicherungen, Krankenkassen
- ✓ Strassenverkehrsamt
- ✓ Arzt, Zahnarzt
- ✓ Abonnierte Zeitungen und Zeitschriften